

PROJET SIMONET



92600 Asnières sur Seine

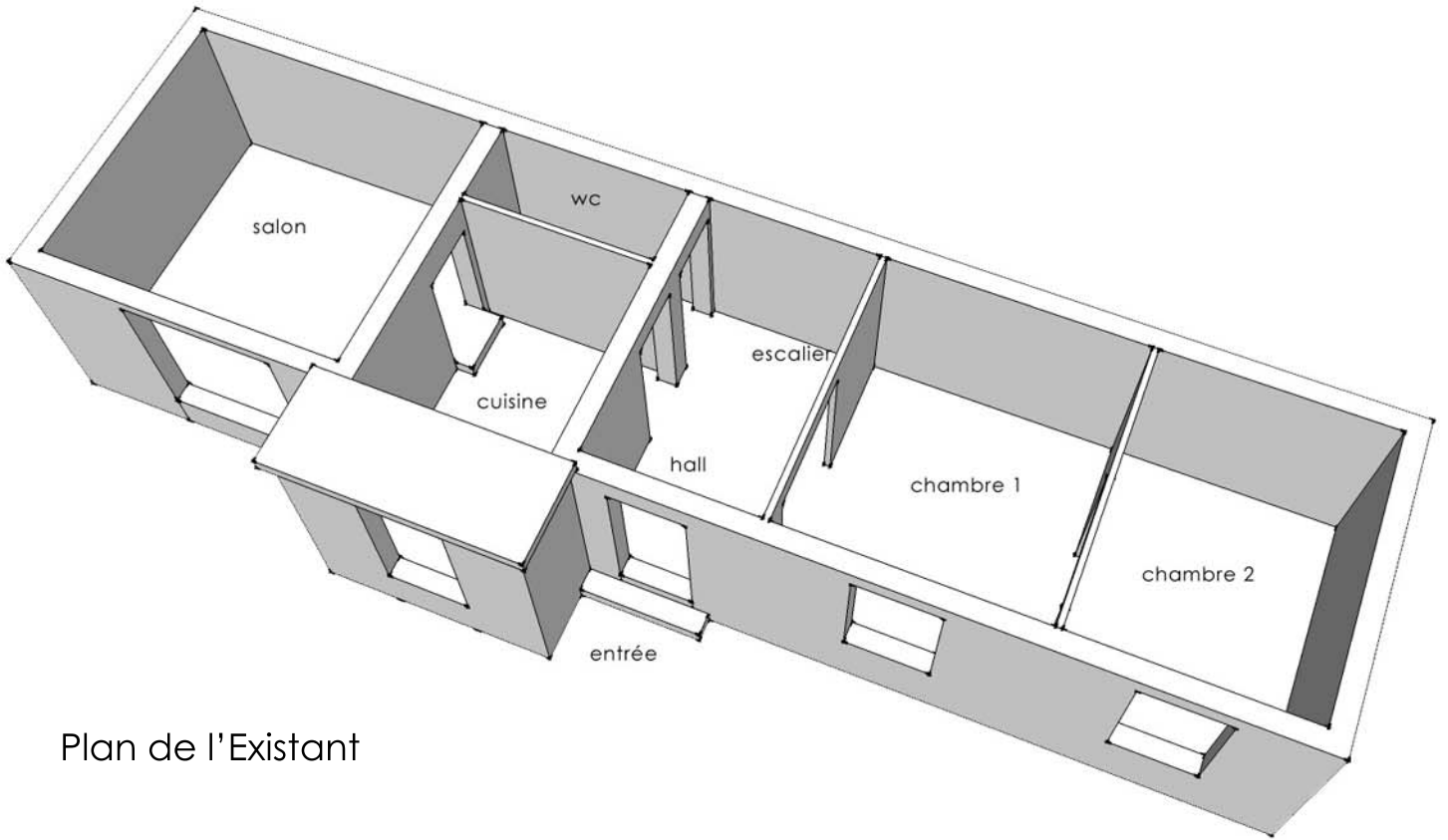
Aménagement du RDC d'une maison  
Aménagement du R+1 et des combles d'une maison



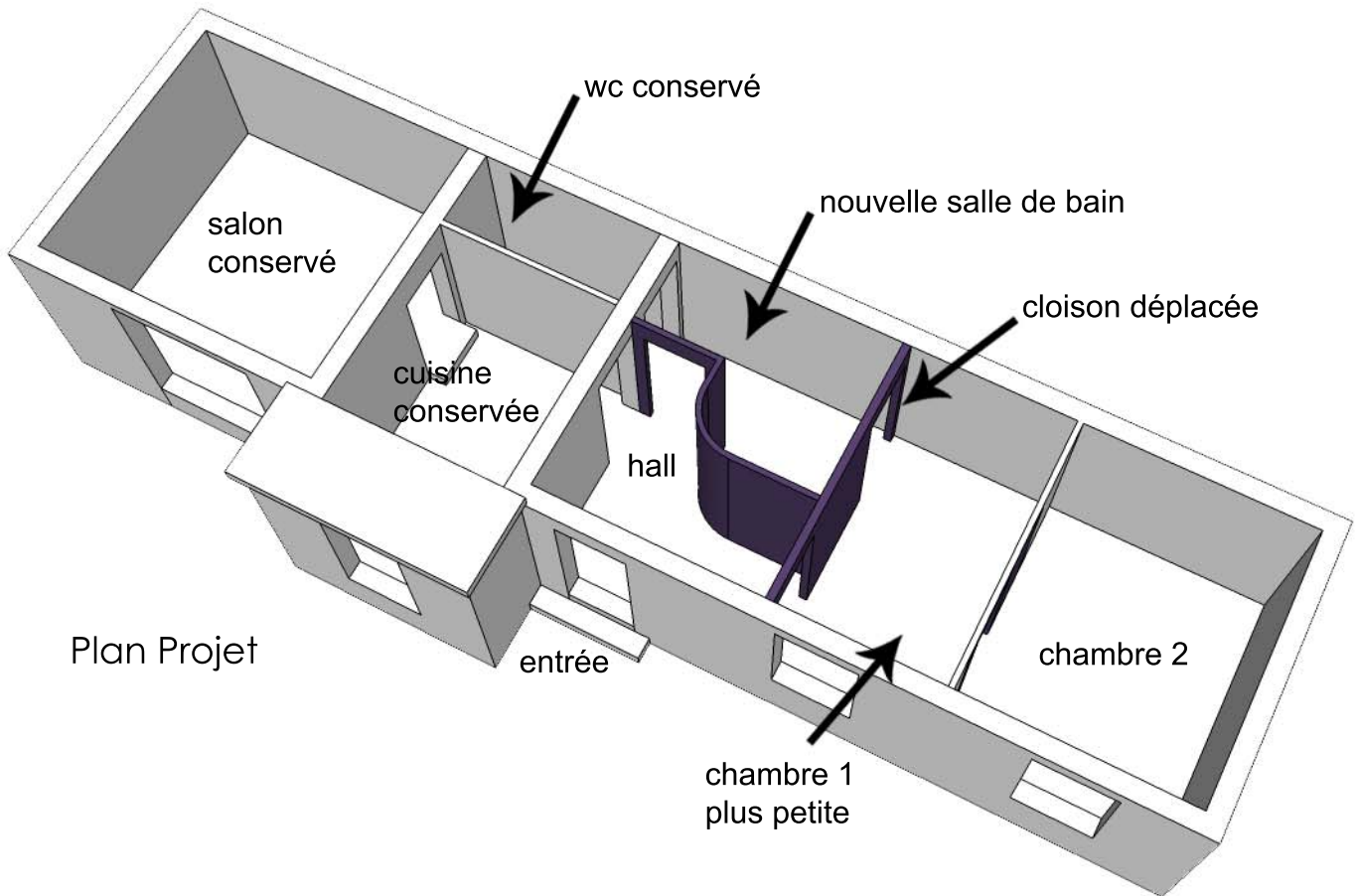
Architecte DPLG  
Maureen Gâté Agence

# AMÉNAGEMENT DU RDC

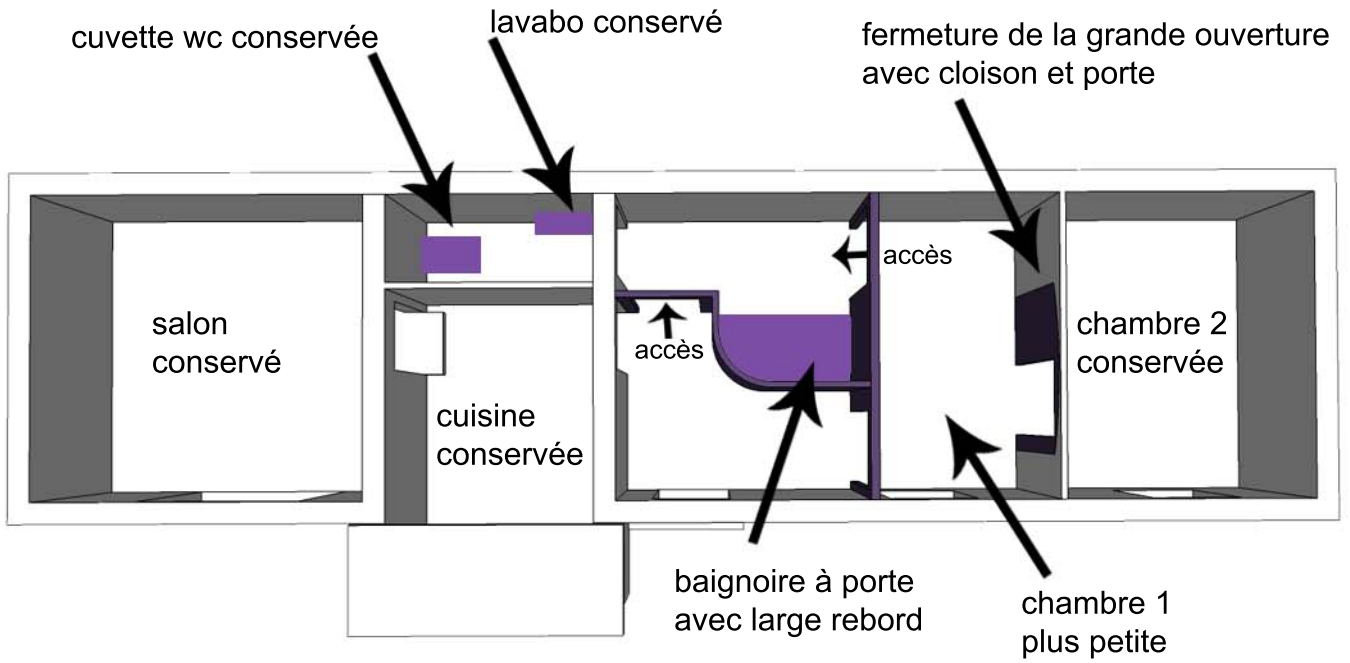
# DOCUMENTS GRAPHIQUES



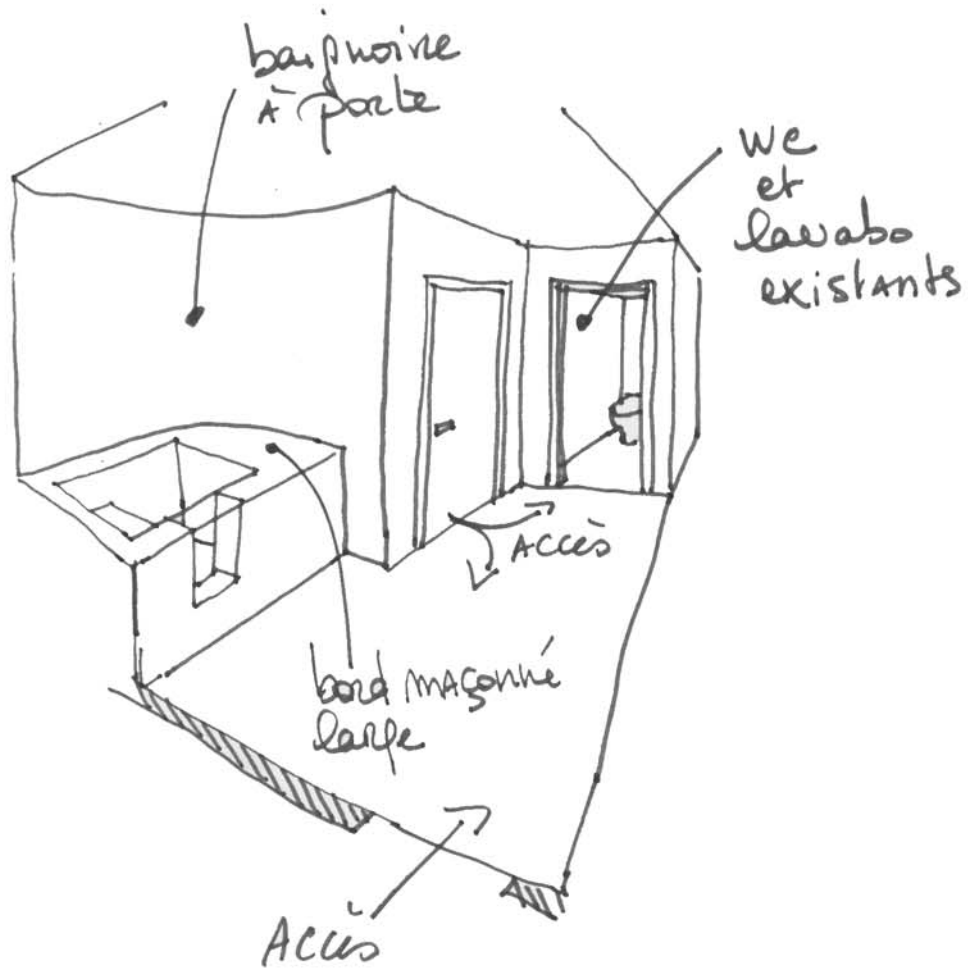
Plan de l'Existant



Plan Projet



Plan Projet



Croquis projet salle de bain

# DOCUMENTS: ESTIMATIF BUDGÉTAIRE

lot		x	DESCRIPTIF	unité	quantité	prix	total
1	PREPARATION		Protection des sols et /ou du mobilier	ens	1	150,00 €	150,00 €
2	DEMOLITION		Démolition des cloisons	m <sup>2</sup>	10	25,00 €	250,00 €
2	DEMOLITION		Dépose d'un escalier	ens	1	1 500,00 €	1 500,00 €
4	MACONNERIE		Fermeture d'une trémie	m <sup>2</sup>	8	500,00 €	4 000,00 €
4	MACONNERIE		Fourniture et pose cloison BA13	m <sup>2</sup>	25	75,00 €	1 875,00 €
4	MACONNERIE		Reprise de maçonnerie	m <sup>2</sup>	1	45,00 €	45,00 €
4	MACONNERIE		Reprise des corniches	ml	5	100,00 €	500,00 €
5	ELECTRICITE		Raccordement des nouvelles installations	ens	1	1 250,00 €	1 250,00 €
6	PLOMBERIE		création d'une salle de bain (fourniture)	ens	1	2 000,00 €	2 000,00 €
6	PLOMBERIE		création d'un nouveau reseau plomberie	ens	1	2 000,00 €	2 000,00 €
8	MENUISERIE EXT		Fourniture et pose porte	u	3	400,00 €	1 200,00 €
8	MENUISERIE EXT		Fourniture et pose fenêtre petite fenêtre	u	3	650,00 €	1 950,00 €
10	REVETEMENT SOL		Fourniture pose du parquet (raccords sol)	m <sup>2</sup>	1	120,00 €	120,00 €
10	REVETEMENT SOL		Fourniture et pose de carrelage	m <sup>2</sup>	5	120,00 €	600,00 €
10	REVETEMENT SOL		Réagrèage sur toute la surface, nivellement du sol	m <sup>2</sup>	5	62,00 €	310,00 €
11	REVETEMENT MUR		Fourniture et pose de carrelage	m <sup>2</sup>	30	120,00 €	3 600,00 €
12	PEINTURE		Application de deux couches mur	m <sup>2</sup>	30	34,00 €	1 020,00 €
12	PEINTURE		Application de deux couches plafond	m <sup>2</sup>	20	40,00 €	800,00 €

LOT	DESIGNATION		Montant Total H.T.
1	Préparation		150,00 €
2	Démolition		1 750,00 €
3	Gros œuvre		- €
4	Maçonnerie		5 920,00 €
5	Électricité		1 250,00 €
6	Plomberie		4 000,00 €
7	Chauffage		- €
8	Menuiserie extérieure		3 150,00 €
9	Menuiserie intérieure		- €
10	Revêtement sol		1 030,00 €
11	Revêtement mur		3 600,00 €
12	Peinture		1 820,00 €
13	Autres		- €
14	Ravalement		- €
15	Serrurerie		- €
16	Travaux extérieures		- €
17	Réception / parachèvement		- €
	TOTAL H.T.		22 670,00 €
	taux TVA	5,50%	
	TVA		1 246,85 €
	TOTAL TTC		23 916,85 €

<b>HONORAIRES</b>	
-------------------	--

1 Pré-Esquisse le dossier ci-joint	TTC	[REDACTED]
---------------------------------------	-----	------------

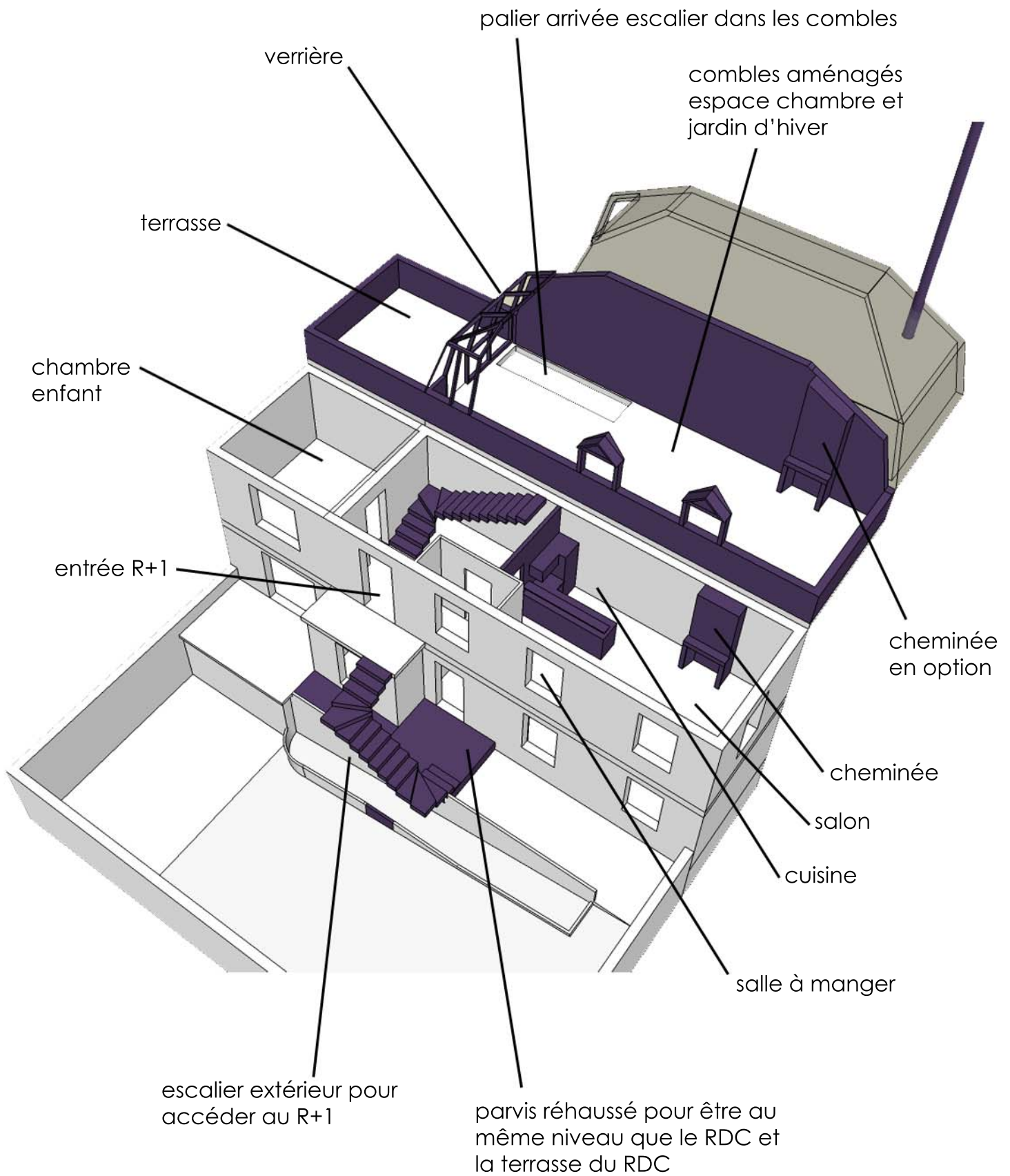
2 Esquisse (architecte: 20 heures) relevé des lieux plans existants et projet réalisation en 3D réunions avec client choix des matériaux/couleurs descriptif du projet et dossier éco-prêt	TTC	[REDACTED]
--	-----	------------

4 Chantier (architecte: 30 heures) recrutement des entreprises plans de détails réunions de chantier aide à la réception du chantier	TTC	[REDACTED]
--	-----	------------

En-dessous de 25 000€ HT de travaux, les honoraires de maîtrise d'œuvre ne sont plus fonction d'un pourcentage mais calculés au temps passé à raison d'un taux horaire de 100€HT.	total ttc	[REDACTED]
---	-----------	------------

# AMÉNAGEMENT DU R+1 ET DES COMBLES

# DOCUMENTS GRAPHIQUES



nouvelle toiture et isolation pour l'ensemble du bâtiment

trémie de l'escalier

verrière

terrasse

jardin d'hiver  
jardin d'été

chambre

cheminée en option

chambre enfant

cheminée

salon

escalier intérieur  
entre R+1 et  
combles

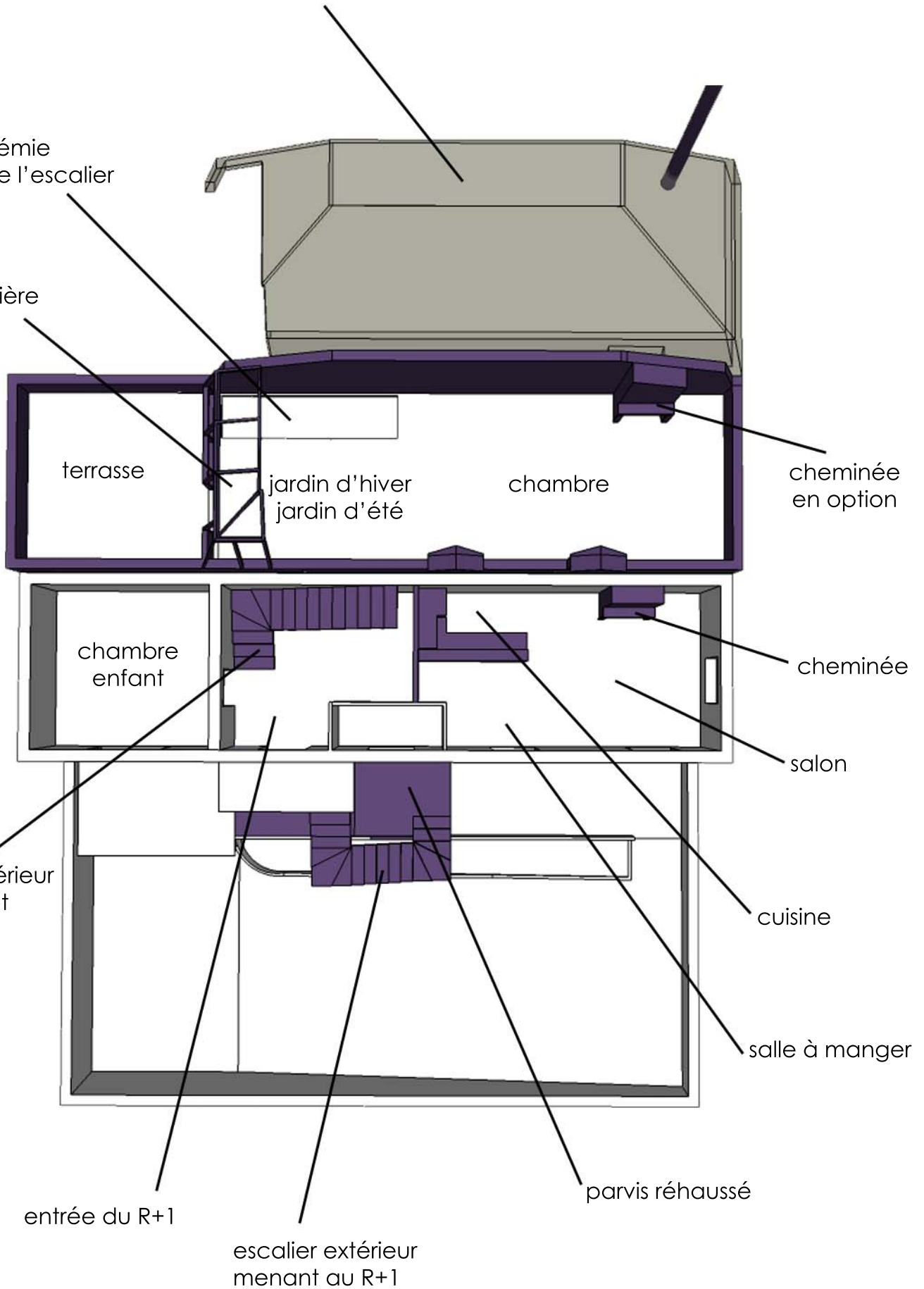
cuisine

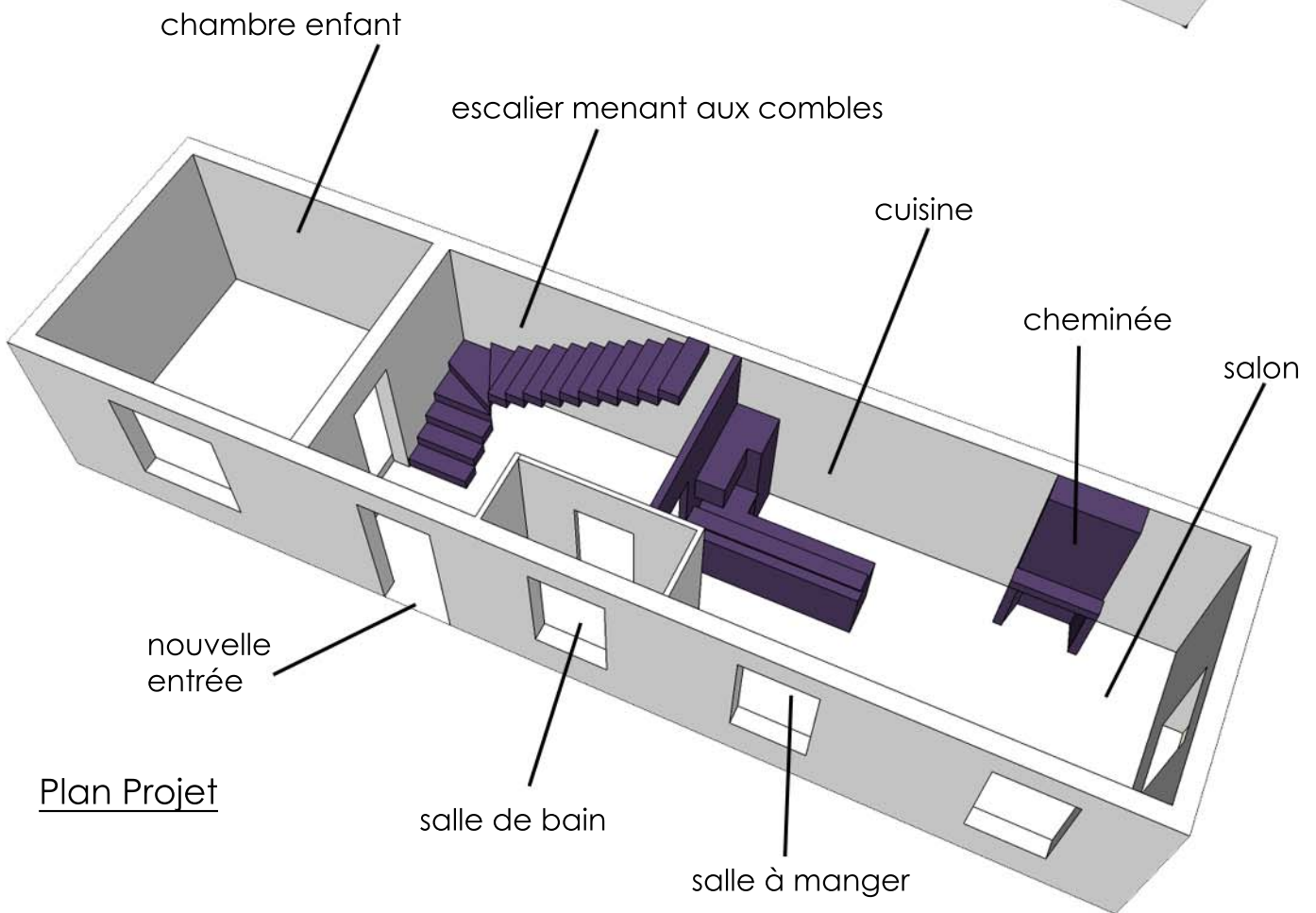
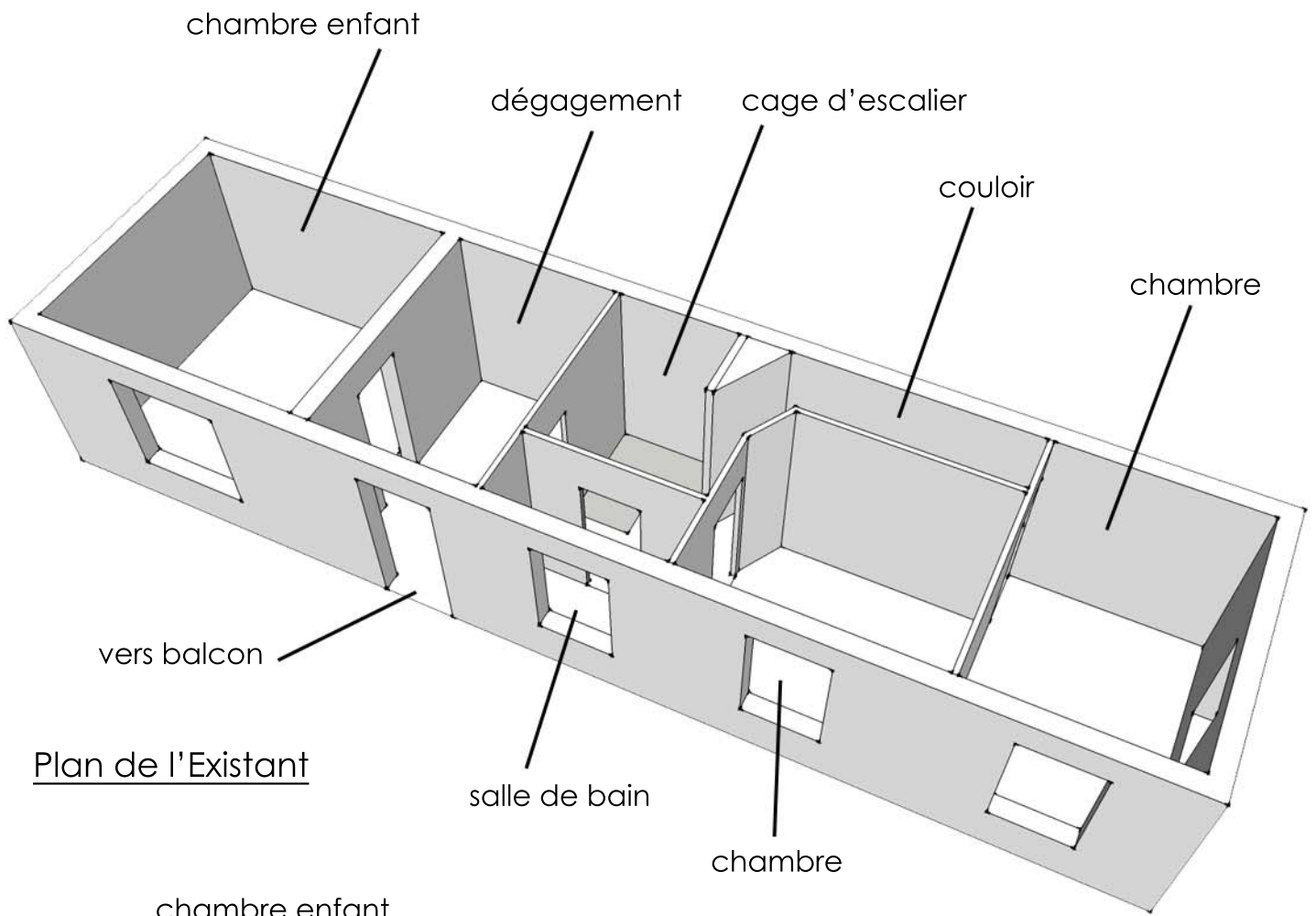
salle à manger

entrée du R+1

parvis réhaussé

escalier extérieur  
menant au R+1





# DOCUMENTS: ESTIMATIF BUDGÉTAIRE

lot		x	DESCRIPTIF	unité	quantité	prix	total
1	PREPARATION		Protection des sols et /ou du mobilier	ens	1	300,00 €	300,00 €
2	DEMOLITION		Démolition des cloisons	m <sup>2</sup>	30	25,00 €	750,00 €
2	DEMOLITION		Dépose du parquet	m <sup>2</sup>	100	6,30 €	630,00 €
2	DEMOLITION		Dépose de la moquette	m <sup>2</sup>	55	4,00 €	220,00 €
2	DEMOLITION		Dépose de la toiture compris voligeage	m <sup>2</sup>	80	150,00 €	12 000,00 €
3	GROS ŒUVRE		Réalisation de mur	m <sup>2</sup>	63	120,00 €	7 560,00 €
4	MACONNERIE		réalisation d'une trémie	m <sup>2</sup>	4	500,00 €	2 000,00 €
4	MACONNERIE		Fermeture d'une trémie	m <sup>2</sup>	4	500,00 €	2 000,00 €
4	MACONNERIE		Fourniture et pose cloison BA13	m <sup>2</sup>	23	75,00 €	1 725,00 €
4	MACONNERIE		Ragréage	m <sup>2</sup>	10	35,00 €	350,00 €
4	MACONNERIE		création cheminée	ens	1	10 000,00 €	10 000,00 €
5	ELECTRICITE		Reprise de l'électricité	ens	1	5 000,00 €	5 000,00 €
6	PLOMBERIE		création d'un nouveau reseau plomberie	ens	1	1 500,00 €	1 500,00 €
8	MENUISERIE EXT		Fourniture et pose porte d'entrée	u	1	2 500,00 €	2 500,00 €
8	MENUISERIE EXT		Fourniture et pose fenêtre grande fenêtre	u	8	1 200,00 €	9 600,00 €
9	MENUISERIE INT		Fourniture et pose porte	u	2	400,00 €	800,00 €
9	MENUISERIE INT		Fourniture et pose de Plinthes	ml	50	12,00 €	600,00 €
9	MENUISERIE INT		Nouvelle escalier	ens	1	7 000,00 €	7 000,00 €
11	REVETEMENT SOL		Fourniture et pose d'un sisal/coco	m <sup>2</sup>	60	40,00 €	2 400,00 €
10	REVETEMENT SOL		Fourniture et pose de carrelage	m <sup>2</sup>	10	100,00 €	1 000,00 €
13	AUTRE		Nouvelle cuisine	ens	1	3 000,00 €	3 000,00 €
14	RAVALEMENT		Reprise en façade suite aménagement nouvelle toiture, peinture des encadrements de fenêtres et porte	m <sup>2</sup>	15	150,00 €	2 250,00 €
16	TRAVAUX EXT		Isolation de toit "superficie sol"	m <sup>2</sup>	40	155,00 €	6 200,00 €
16	TRAVAUX EXT		Nouvelle toiture "mansard" superficie sol	m <sup>2</sup>	40	1 022,00 €	40 880,00 €
16	TRAVAUX EXT		Nouvelle charpente "mansard" superficie sol	m <sup>2</sup>	40	568,00 €	22 720,00 €
16	TRAVAUX EXT		Création d'un escalier métallique	ens	1	8 000,00 €	8 000,00 €
16	TRAVAUX EXT		Création d'un nivelage maçonné	ens	1	3 000,00 €	3 000,00 €
16	TRAVAUX EXT		Etanchéité + caillebotis	m <sup>2</sup>	15	580,00 €	8 700,00 €

Travaux pour l'ensemble du bâtiment appartenant à la copropriété

LOT	DESIGNATION		Montant Total H.T.
1	Préparation		150,00 €
2	Démolition		13 600,00 €
3	Gros œuvre		7 560,00 €
4	Maçonnerie		16 075,00 €
5	Électricité		5 000,00 €
6	Plomberie		1 500,00 €
7	Chauffage		- €
8	Menuiserie extérieure		12 900,00 €
9	Menuiserie intérieure		7 600,00 €
10	Revêtement sol		3 400,00 €
11	Revêtement mur		- €
12	Peinture		- €
13	Autres		3 000,00 €
14	Ravalement		2 250,00 €
15	Serrurerie		- €
16	Travaux extérieures		89 500,00 €
17	Réception / parachèvement		- €
	TOTAL H.T.		162 535,00 €
	taux TVA	5,50%	
	TVA		8 939,43 €
	TOTAL TTC		171 474,43 €

<b>HONORAIRES</b>	
-------------------	--

<p>1 Pré-Esquisse le dossier ci-joint</p>	<p>TTC</p>	<p>■</p>
<p>2 Esquisse relevé des lieux plans existants et projet réalisation en 3D réunions avec client choix des matériaux/couleurs descriptif du projet et dossier éco-prêt</p>	<p>TTC</p>	<p>■</p>
<p>3 Dossier de permis de construire Plans – Façades Dossier Administratif</p>	<p>TTC</p>	<p>■</p>
<p>4 Chantier recrutement des entreprises plans de détails réunions de chantier aide à la réception du chantier</p>	<p>TTC</p>	<p>■</p>
<p>suivant le projet à faire Entre 12% et 18% du montant des travaux Forfait applicable pour ce projet:</p>	<p>■ total ttc</p>	<p>■</p>