

PROJET GRAMOND - MICHEL

92600 Asnières sur Seine

Rénovation et extension d'une maison



Architecte DPLG  
Maureen Gâté Agence

## Rénovation et extension de la maison sis [REDACTED] à Asnières sur Seine

Le projet consiste à rénover le rez-de-chaussée, le premier étage et les combles de la maison, notamment au niveau des réseaux d'électricité, de plomberie et de chauffage.

L'hypothèse de l'extension et de la rénovation se base sur l'agrandissement du rez-de-chaussée au niveau arrière de la maison ainsi que sur une partie du devant de la maison afin d'y insérer l'arrière cuisine en relation avec le garage, mettant ainsi la cuisine plus proche de l'entrée et laissant le grand espace de vie s'ouvrir sur le jardin arrière.

Le premier étage se voit ajouter une chambre et une salle de bain venant compléter les deux autres chambres réaménagées par une meilleure répartition des cloisons ainsi que la rénovation de la salle de douche.

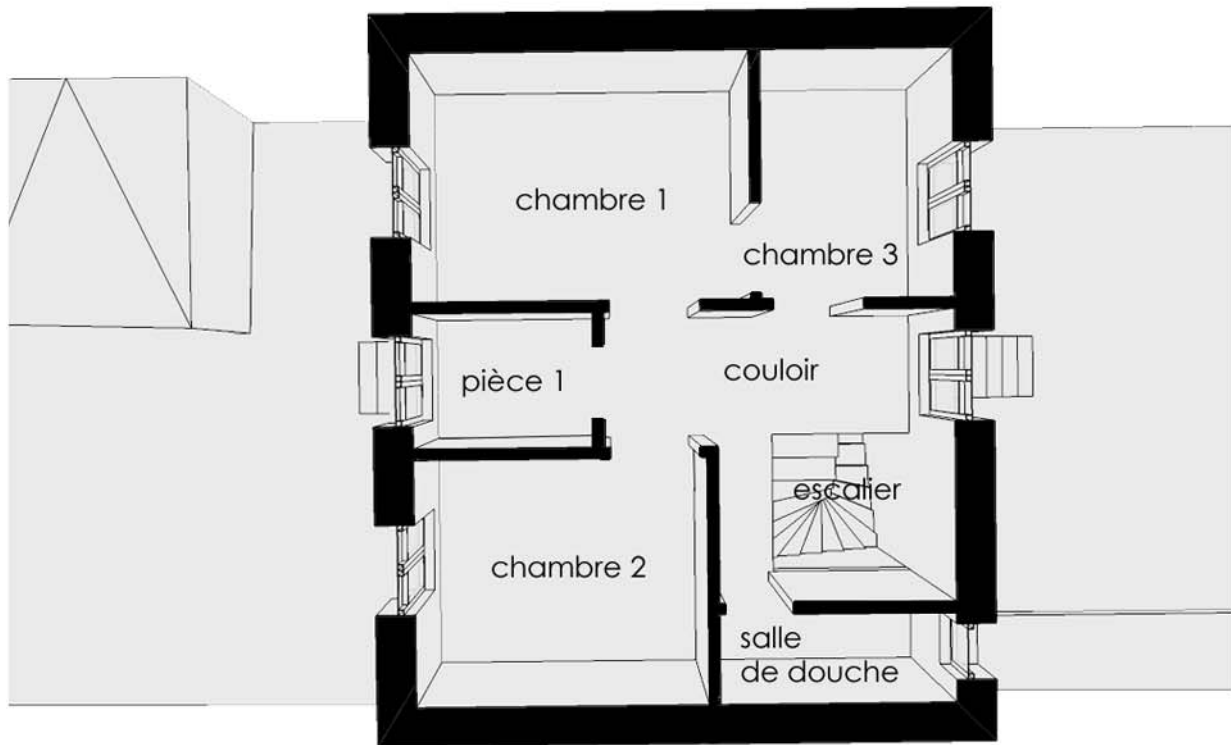
Les combles profitent d'une nouvelle isolation et de nouvelles ouvertures en toiture.

La maison comportera ainsi un grand espace de vie au rez-de-chaussée avec une cuisine participant à cet espace au travers des cloisons vitrées qui l'entourent. L'arrière cuisine regroupant la buanderie et les sanitaires sera la liaison avec le garage. Quatre chambres et deux salle d'eau se répartiront entre le premier étage et les combles.

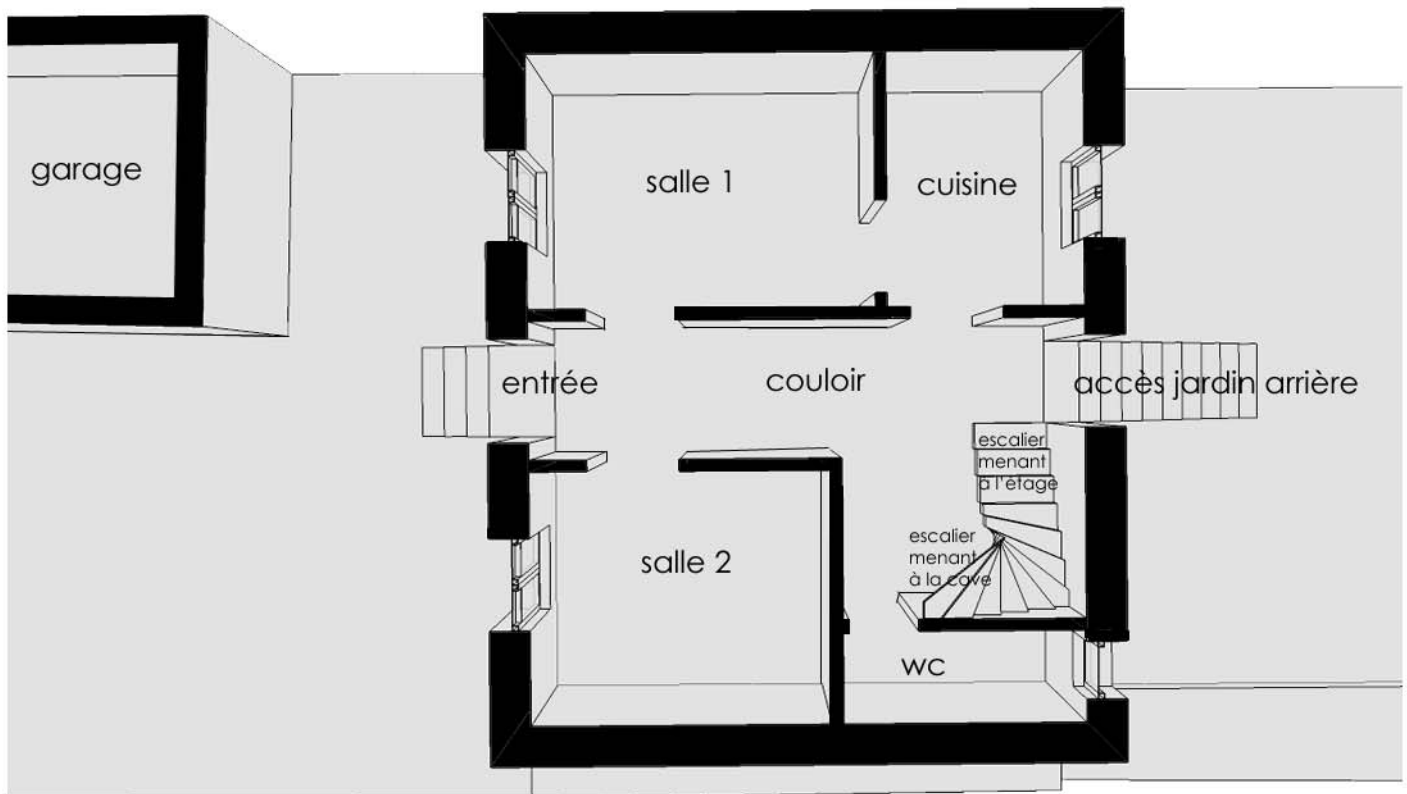
Le descriptif se base sur ces hypothèses du projet pour donner un estimatif budgétaire cohérent. Les points laissés en suspens se situent au niveau de la rénovation du jardin et de l'aménagement du sous-sol si cela était nécessaire.

Les crédits d'impôts ne sont pas pris en compte dans l'estimatif.

# DOCUMENTS GRAPHIQUES

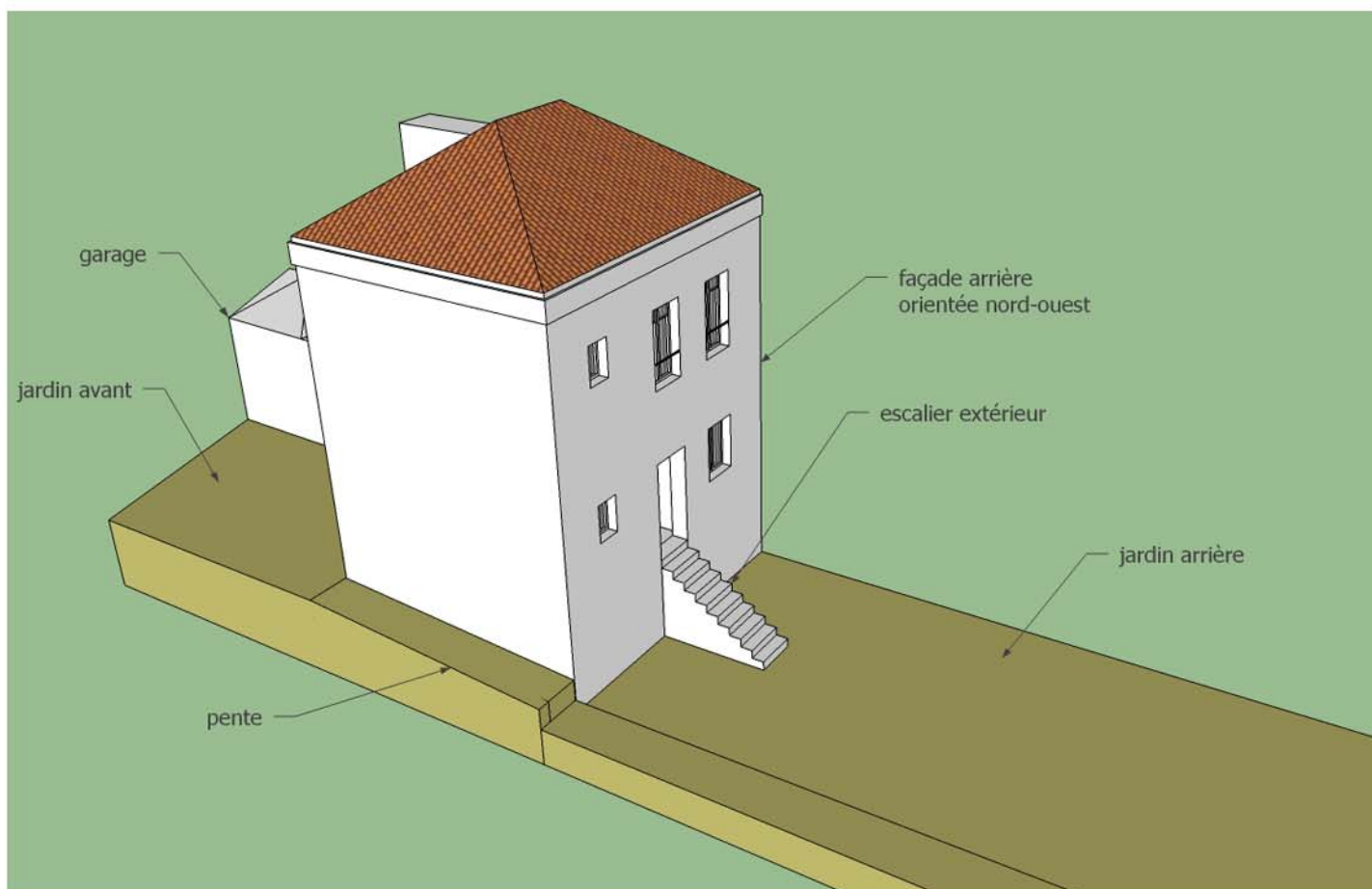
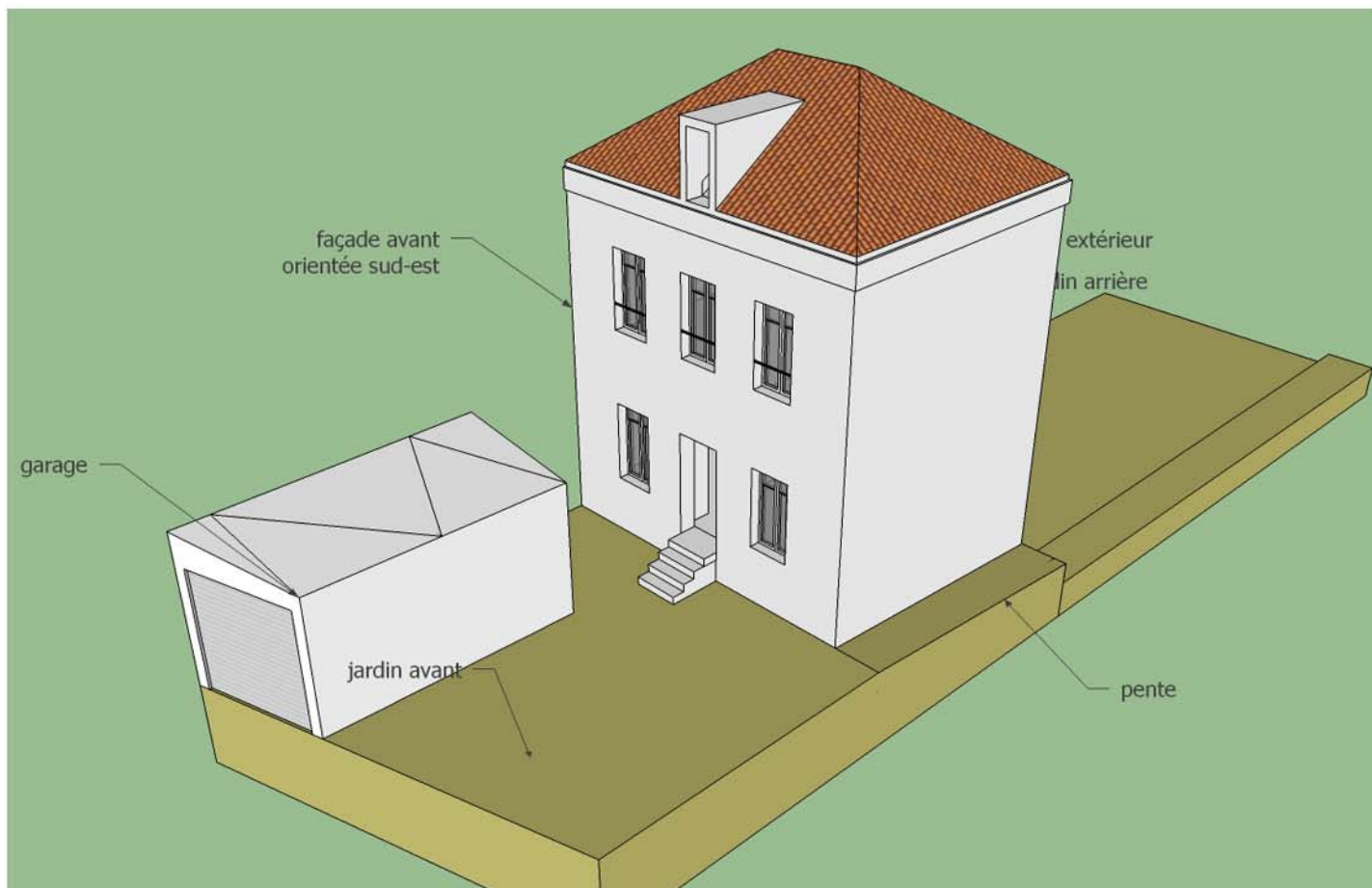


R+1

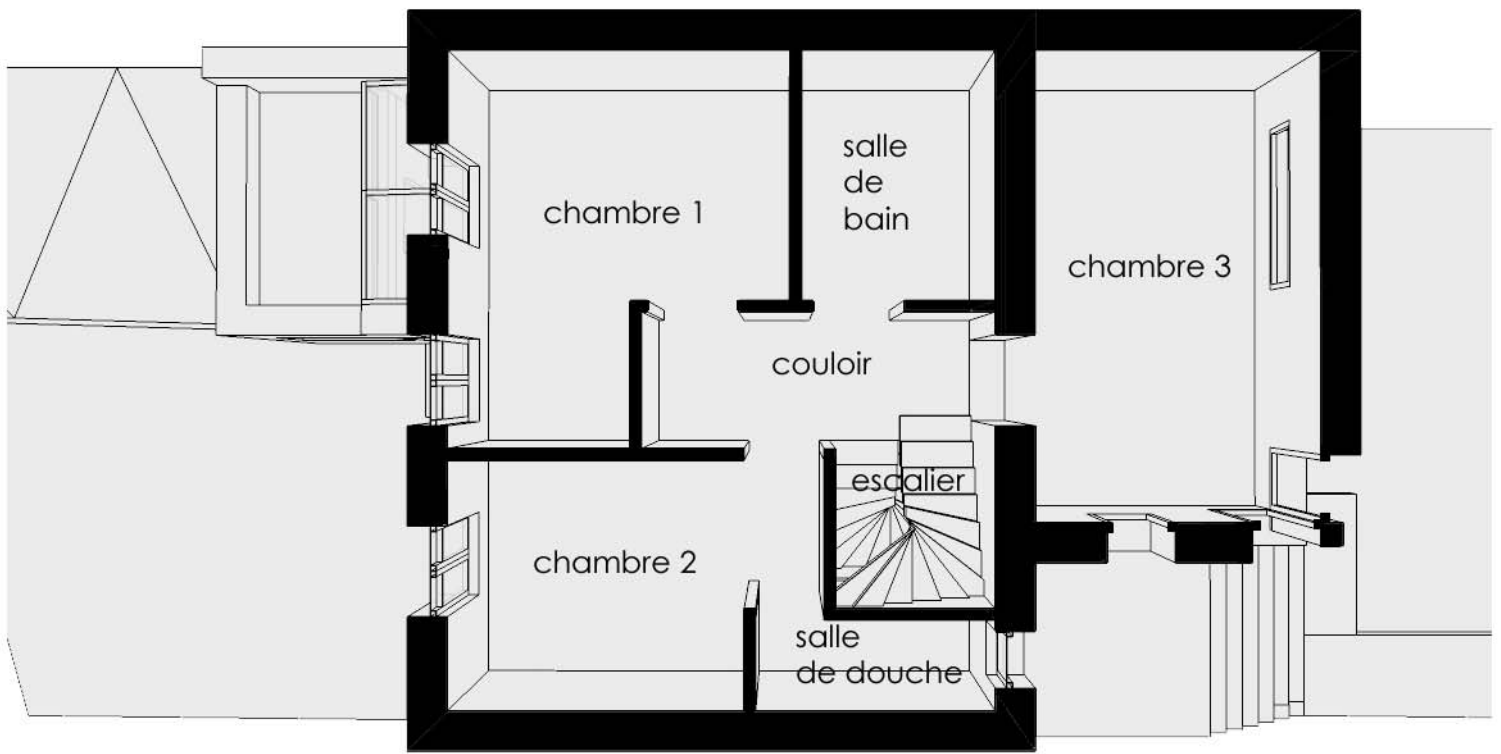


RDC

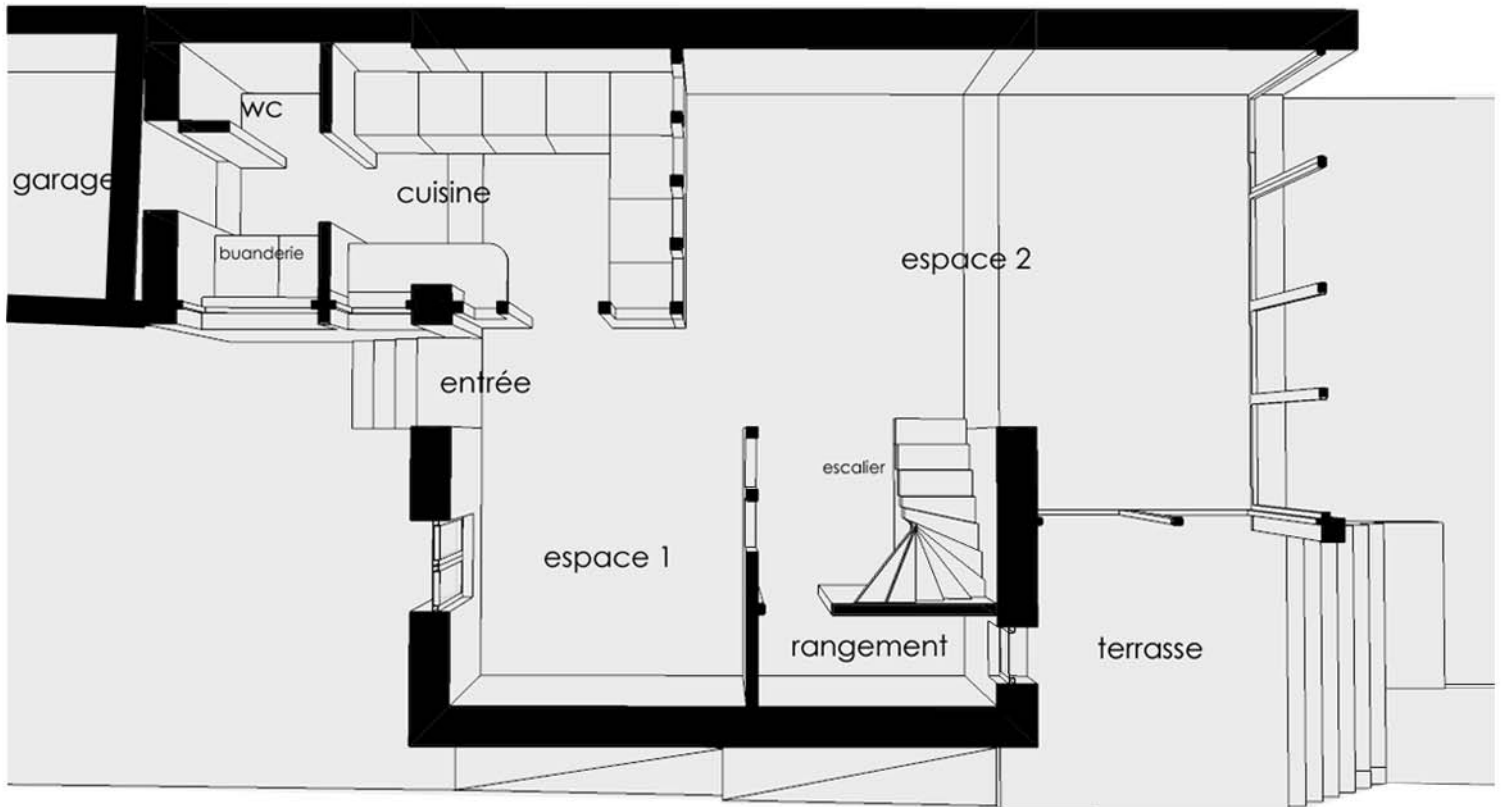
Plans schématiques de l'existant



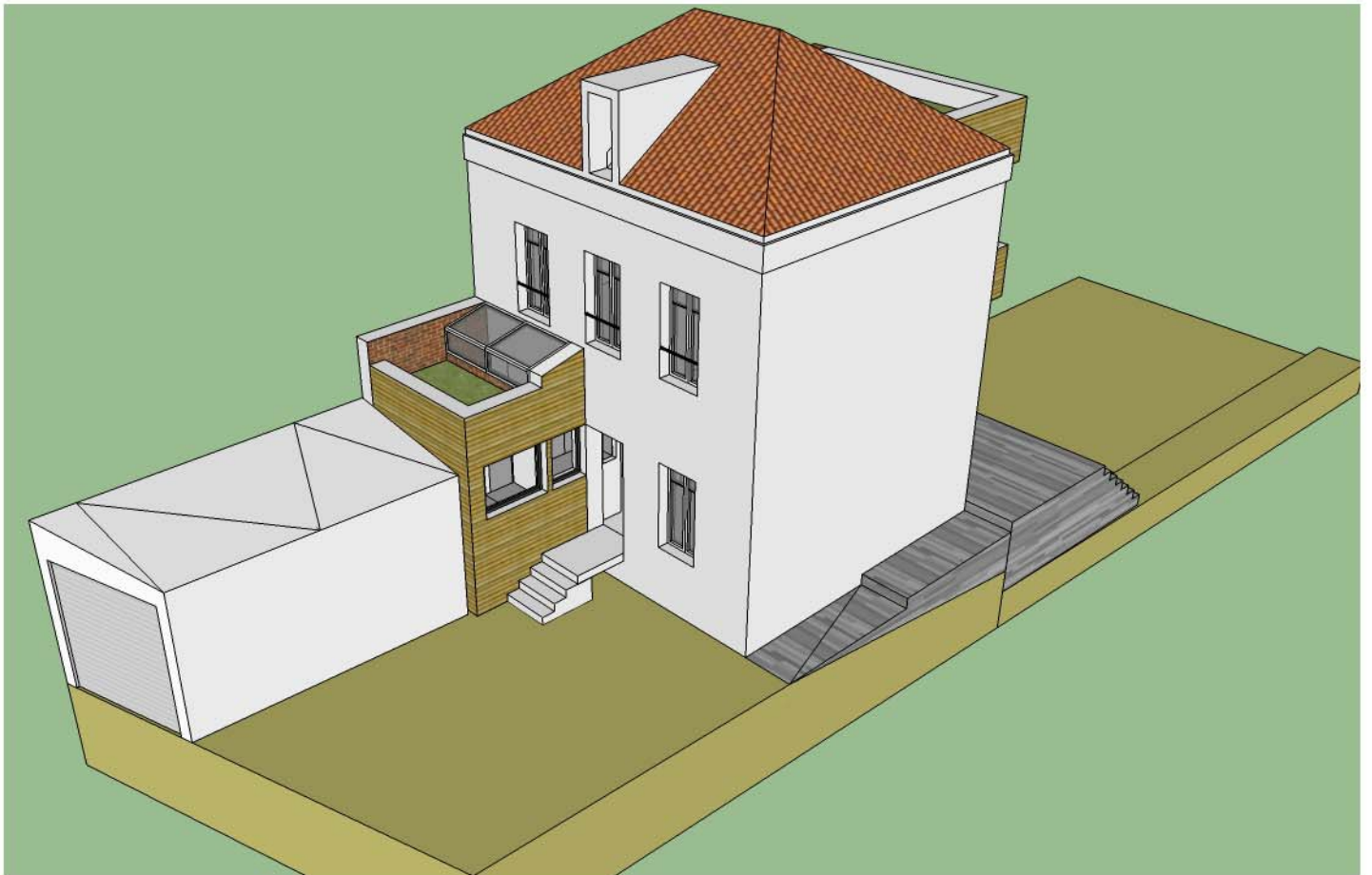
Vues de l'Existant



R+1



RDC



Vues du Projet

# DOCUMENTS: ESTIMATIF BUDGÉTAIRE

lot		x	DESCRIPTIF	unité	quantité	prix	total
<b>2</b>	DEMOLITION	x	établiement du plancher haut au droit et de part et d'autre de l'ouverture des mur porteurs	u	4	150,00 €	600,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Démolition d'une partie du mur porteur comprenant la manutention, le transport et la mise en décharge des déchets occasionnées par l'opération	ml	12	500,00 €	6 000,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose de la cuisine	ens	1	200,00 €	200,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Démolition des cloisons	m²	30	25,00 €	750,00 €
<b>3</b>	DEMOLITION	x	Dépose d'un escalier	ens	1	1 500,00 €	1 500,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose de perron	u	1	500,00 €	500,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose de fenêtre	u	11	60,00 €	660,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose du lino	m²	5	4,00 €	20,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose de la moquette	m²	15	4,00 €	60,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose du carrelage mural	m²	30	45,00 €	1 350,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose du carrelage sol	m²	6	12,00 €	72,00 €
<b>3</b>	DEMOLITION	x	Dépose de papier peint	m²	90	10,00 €	900,00 €
<b>2</b>	DEMOLITION	x	Dépose de la toiture compris voligeage	m²	40	150,00 €	6 000,00 €
<b>3</b>	GROS ŒUVRE	x	Terrassement	m²	20	200,00 €	4 000,00 €
<b>3</b>	GROS ŒUVRE	x	Réalisation de marche	ml	15	100,00 €	1 500,00 €
<b>3</b>	GROS ŒUVRE	x	Pose de poutrelle	u	4	1 000,00 €	4 000,00 €
<b>3</b>	GROS ŒUVRE	x	Pose de poteau	u	5	600,00 €	3 000,00 €
<b>4</b>	GROS ŒUVRE	x	Mission bureau d'étude	u	1	1 200,00 €	1 200,00 €
<b>3</b>	GROS ŒUVRE	x	Réalisation de mur	m²	80	120,00 €	9 600,00 €
<b>3</b>	GROS ŒUVRE	x	Réalisation d'une chape béton	m²	30	240,00 €	7 200,00 €
<b>4</b>	MACONNERIE	x	Fourniture et pose cloison BA13	m²	10	75,00 €	750,00 €
<b>4</b>	MACONNERIE	x	Fourniture et pose de faux plafonds en plaques de plâtre sur ossatures profils porteurs, attaches de suspentes, tiges filetées et cornière métallique en rives, comprenant la réalisation des joints à la bande calicot enduite	m²	10	60,00 €	600,00 €
<b>5</b>	ELECTRICITE	x	Dépose de l'installation électrique	ens	1	1 000,00 €	1 000,00 €
<b>5</b>	ELECTRICITE	x	Création d'un nouveau réseau électrique	ens	3	5 000,00 €	15 000,00 €
<b>6</b>	PLOMBERIE	x	Dépose de la plomberie + chauffe-eau	ens	2	400,00 €	800,00 €
<b>6</b>	PLOMBERIE	x	Dépose de salle de bain	ens	1	450,00 €	450,00 €
<b>6</b>	PLOMBERIE	x	Dépose de wc	ens	1	150,00 €	150,00 €
<b>6</b>	PLOMBERIE	x	création d'une salle de bain (fourniture)	ens	2	1 500,00 €	3 000,00 €
<b>6</b>	PLOMBERIE	x	création de toilette (fourniture)	ens	1	350,00 €	350,00 €
<b>6</b>	PLOMBERIE	x	création d'un nouveau réseau plomberie	ens	2	2 000,00 €	4 000,00 €
<b>7</b>	PLOMBERIE	x	Fourniture et pose radiateur	ens	8	600,00 €	4 800,00 €
<b>7</b>	CHAUFFAGE	x	Dépose d'une chaudière	ens	1	200,00 €	200,00 €
<b>7</b>	CHAUFFAGE	x	Fourniture et pose d'une chaudière	ens	1	5 000,00 €	5 000,00 €
<b>7</b>	CHAUFFAGE	x	Réalisation d'un réseau	ens	8	500,00 €	4 000,00 €
<b>8</b>	MENUISERIE EXT	x	Fourniture et pose porte d'entrée	u	1	2 500,00 €	2 500,00 €
<b>8</b>	MENUISERIE EXT	x	Fourniture et pose porte	u	4	400,00 €	1 600,00 €

lot		x	DESCRIPTIF	unité	quantité	prix	total
8	MENUISERIE EXT	x	Fourniture et pose porte fenêtre	u	3	2 000,00 €	6 000,00 €
8	MENUISERIE EXT	x	Fourniture et pose fenêtre grande fenêtre	u	10	1 200,00 €	12 000,00 €
8	MENUISERIE EXT	x	Fourniture et pose fenêtre petite fenêtre	u	2	650,00 €	1 300,00 €
8	MENUISERIE EXT	x	Fourniture et pose fenêtre de toit	u	4	649,00 €	2 596,00 €
9	MENUISERIE INT	x	Réalisation de parois en structure bois avec remplissage par vitrage clair	m <sup>2</sup>	15	170,00 €	2 550,00 €
10	REVETEMENT SOL	x	Fourniture pose du parquet	m <sup>2</sup>	40	120,00 €	4 800,00 €
10	REVETEMENT SOL	x	Fourniture et pose de carrelage	m <sup>2</sup>	15	150,00 €	2 250,00 €
10	REVETEMENT SOL	x	Ponçage et Huilage parquet	m <sup>2</sup>	45	50,00 €	2 250,00 €
10	REVETEMENT SOL	x	Ponçage et Huilage escalier	m <sup>2</sup>	20	100,00 €	2 000,00 €
10	REVETEMENT SOL	x	Découpe et reprise parquet	m <sup>2</sup>	10	120,00 €	1 200,00 €
11	REVETEMENT MUR	x	Fourniture et pose de carrelage	m <sup>2</sup>	35	150,00 €	5 250,00 €
11	REVETEMENT MUR	x	Fourniture et pose toile de verre + enduit de lissage	m <sup>2</sup>	120	15,00 €	1 800,00 €
12	PEINTURE	x	Application de deux couches mur	m <sup>2</sup>	120	34,00 €	4 080,00 €
12	PEINTURE	x	Application de deux couches plafond	m <sup>2</sup>	75	40,00 €	3 000,00 €
13	AUTRE	x	Nouvelle cuisine type IKEA	ens	1	5 000,00 €	5 000,00 €
13	AUTRE	x	Audit sur la toiture	ens	1	800,00 €	800,00 €
16	TRAVAUX EXT	x	Isolation de toit "superficie sol"	m <sup>2</sup>	35	155,00 €	5 425,00 €
16	TRAVAUX EXT	x	Réfection toiture	m <sup>2</sup>	35	1 022,00 €	35 770,00 €

LOT	DESIGNATION		Montant Total H.T.
1	Préparation		150,00 €
2	Démolition		18 612,00 €
3	Gros œuvre		30 500,00 €
4	Maçonnerie		1 350,00 €
5	Électricité		16 000,00 €
6	Plomberie		8 750,00 €
7	Chauffage		9 200,00 €
8	Menuiserie extérieure		25 996,00 €
9	Menuiserie intérieure		2 550,00 €
10	Revêtement sol		12 500,00 €
11	Revêtement mur		7 050,00 €
12	Peinture		7 080,00 €
13	Autres		5 800,00 €
14	Ravalement		- €
15	Serrurerie		- €
16	Travaux extérieures		41 195,00 €
17	Réception / parachèvement		- €
	TOTAL H.T.		186 733,00 €
	taux TVA	5,50%	
	TVA		10 270,32 €
	TOTAL TTC		197 003,32 €

## HONORAIRES

1 Pré-Esquisse  
le dossier ci-joint

TTC

2 Esquisse  
relevé des lieux  
plans existants et projet  
réalisation en 3D  
réunions avec client  
choix des matériaux/couleurs  
descriptif du projet

TTC

3 Dossier de permis de construire ou DP  
Plans – Façades  
Dossier Administratif

TTC

4 Chantier  
recrutement des entreprises  
plans de détails  
réunions de chantier  
aide à la réception du chantier

TTC

suivant le projet à faire  
Entre 12% et 18% du montant des travaux  
Pourcentage applicable pour ce projet:

12% total TTC

Forfait possible pour la mission complète

TTC